



CITYMÄKLAREN AB

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Torggatan 10, AX-22100 MARIEHAMN

Telefon kontor: +358-18-17610

Mobil: +358-457-360 0001

E-post: info@citymaklaren.ax

Hemsida: www.citymaklaren.ax



GODBY, FINSTRÖM

Nybyggda radhuslägenheter färdigställda april 2012

Ett av Ålands mest energieffektiva boenden

Utgångspris: från 2.300 €/m²

Inflyttningsklart: april 2012

Typ: fem radhuslägenheter

Boarea: 2 r+k om 67,2 m² samt 3 r+k om 79,5 m²

Vederlag: bolagsvederlag beräknas under 2 €/m²

Övriga utrymmen: Förrådsbyggnad invid resp. lägenhet + 20m² vind

Bilplats: Bilplats utomhus invid respektive lägenhet

Adress: Björkvägen i Godby, Finström

Radhuset inrymmer följande bostadslägenheter:

<u>Lägenhet</u>	<u>Läg.typ</u>	<u>m²</u>	<u>Pris</u>
1	2 r+kök	67,2	159 000 €
2	2 r+kök	67,2	153 000 €
3	2 r+kök	67,2	153 000 €
4	3 r+kök	79,5	180 000 €
5	3 r+kök	79,5	186 000 € <i>RESERVERAD</i>

Nybyggnation av radhuslägenheter på Björkvägen, Godby.

Nya radhuslägenheter om 2 rok samt 3 rok.

Bo i Godby, Finström med närhet till skolor, dagis, bank, apotek, hälsocentral, idrottshall samt butiker. Endast 10 minuters bilväg till Mariehamns centrum. Samtliga radhuslägenheter planeras vara inflyttningsklara april år 2012.

Detta projekt, som har påbörjats, omfattar uppförande av fem stycken radhuslägenheter på Björkvägen i Godby, Finström. Bostadsområdet kring den planerade radhuslängan är välplanerat, lugnt och med gångavstånd till butiker, simhall, skolor och daghem. Gatubelysning längs körvägar och gångbanor.

Radhuslägenheterna är fördelade på tre st. 2 rum och kök om 67,2 m² i boarea samt förråd. Två st. lägenheter om 3 rum och kök om 79,5 m² i boarea samt förråd. Samtliga radhuslägenheter kommer att ha egen veranda samt ett vindsutrymme om ca 20 m². Egen gräsmatta med västerläge. Vardera lägenhet kommer att ha sin egen värme-, el- samt vattenmätning där ägaren till lägenheten står för sina egna kostnader.

Radhuslägenheterna är välplanerade med modern inredning och hög standard.

Driftskostnaden kommer i dessa lägenheter att vara ytterst låg. Extra isolerade och energieffektiva fönster tillsammans med mekanisk till- och frånluft med återvinning. Högsta möjliga energiklass på vitvaror. Detta medför ett väldigt billigt boende.

Betala inte mer än du själv förbrukar!

Individuell mätning av Värme, vatten och el gör att Du själv kan påverka din månadskostnad!

Beräknat bolagsvederlag under 2 €/m².

Visningar

Visningar av lägenheterna sker enligt överenskommelse. Kontakta kontoret för bokning av visning.

Vägbeskrivning

Från Sparhallen/Kantarellen rondellen kör norrut mot Godby på Landsväg nr 2 i 14 km, sväng vänster in på Getavägen, efter Shell sväng vänster tag sedan första till höger in på Postvägen/Björkvägen och följ vägen ca 160 meter. **Välkomna!**

Intresseanmälan

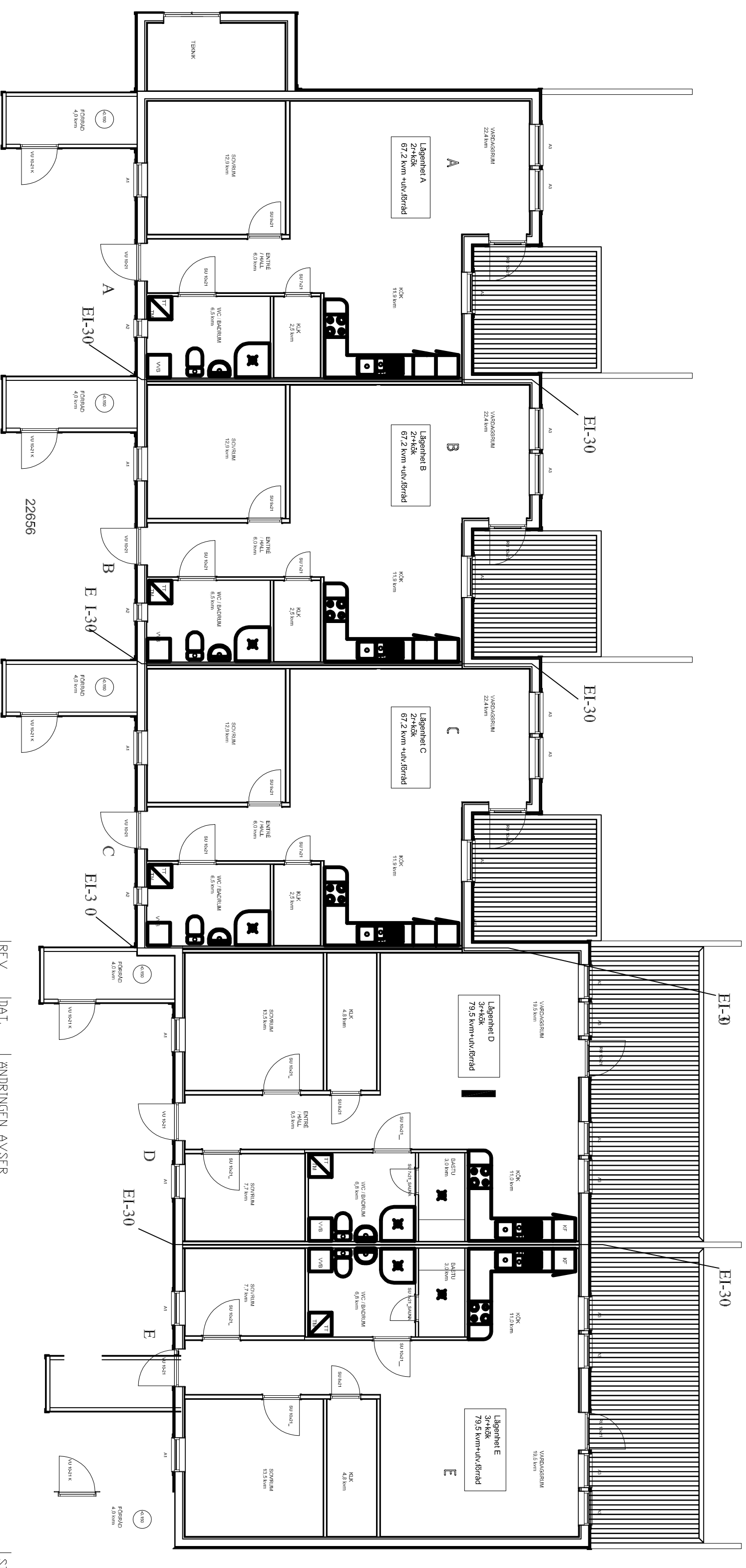
Är Du intresserad av att förvärva en eller flera av dessa radhuslägenheter?

Ta kontakt med oss på City Mäklaren för mer information samt för att ge Din intresseanmälan!



INFORMATION

ADRESS	Björkvägen i Godby, Finström.
KOMMUN	Finström.
UTGÅNGSPRIS	2.300 € /m²
STORLEK	2 rum och kök om 67,2 m ² samt 3 rum och kök om 79,5 m ² .
BYGGNADSTYP	Radhus i ett plan.
ANSLUTNINGAR	Elanslutning till ÅEA, kommunal vatten- samt avloppsanslutning. Anslutet till fjärrvärmenätet.
BYGGNADSSTART	Hösten år 2011. Beräknas vara inflyttningsklart april år 2012.
UPPVÄRMNING	Fjärrvärme, golvvärme samt mekanisk till och frånluft med återvinning
ÖVRIGA UTRYMMEN	Förrådsutrymme invid varje radhuslägenhet och ett vindsutrymme om ca 20 m ² . Lägenheterna har en egen veranda samt gräsmatta i västerslutning.
TILLTRÄDE	April 2012
ÖVRIG INFO	Köparen av fastigheten står för kostnader för upprättande av köpebrev 170 € + 23 % moms samt överlåtelseskatt om 1,6 %. Köpare som är mellan 18 - 40 år, som köper sin första stadigvarande bostad, är befriad från överlåtelseskatt. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.
PROSPEKTET	Säljaren har godkänt detta prospekt och ansvarar för att uppgifter etc. är korrekta. Säljaren förbehåller sig rätten att i alla skeden anta och förkasta givna anbud samt anordna budgivning mellan anbudsgivarna.
Mäklarassistent ANSVARIG MÄKLARE	Andreas Skogberg, 018-17 610, 0457 360 0001 Bert Häggblom, 018-176 10, info@citymaklaren.ax



22656

REV	DAT.	ÄNDRINGEN	AVSER	SIT
KOMMUN		BY		
F INSTRÖM		GODBY		
BYGGNADSSUBJEKT				SK
RADHUS				1
KONSENSHUS PROJEKT AB				

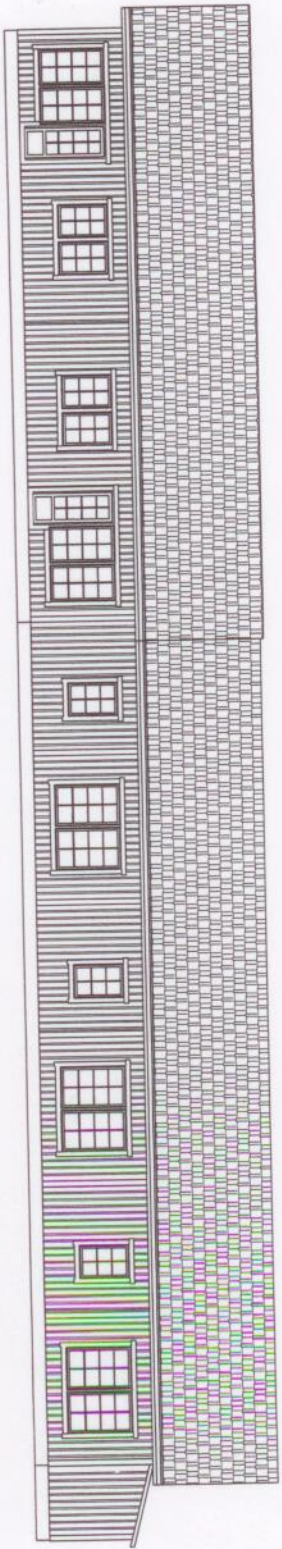
BYGGNADSBYRÅ C.EKLUND

ATTBÖLE 22310 PÅLSBÖLE
TEL: 018-42912, GSM: 050 3134 612

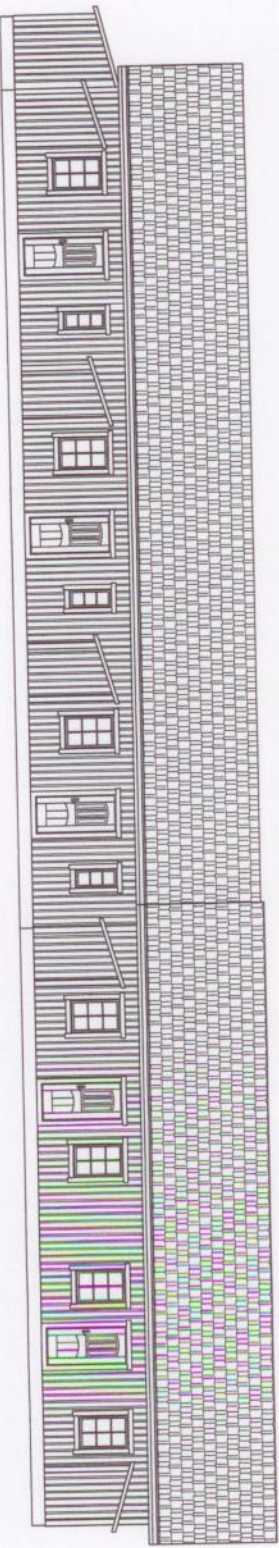
DATUM

25. 10. 2010

RITAD C.E	RITNMR
KONSTR.	
GRANSK.	
FTLNAMN	
ARKIVNUMMER	

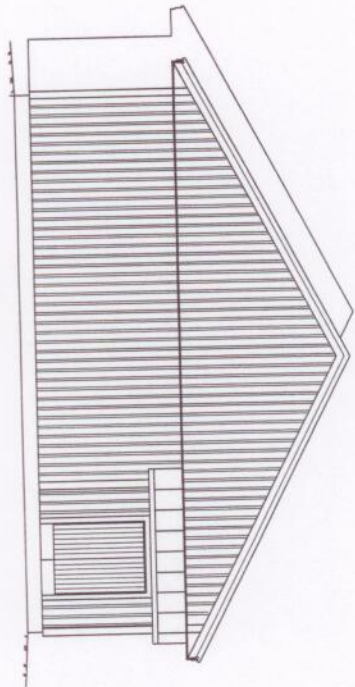


FASAD MOT VÄSTER

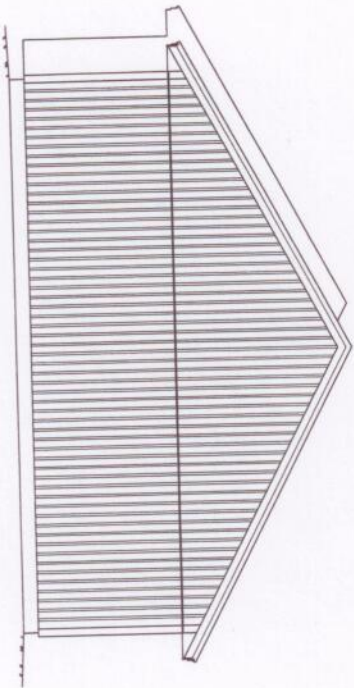


FASAD MOT ÖSTER

REV. Dat. ANDRINGEN AVSER	SKALA
KOMMUN BY	1: 100
FÖRSTÄD GÖDBY	
BYGGNADSBYRÅ	INNEHÅLL
RADHUS	FASADER
KONSENSHUS PROJEKT AB	
BYGGNADSBYRÅ	RITAD OCH RITNINGS
C. EKLUND	KONSTR
ATTORLÉ 22310 PÅLSBÖLE	GRANSK
FÖN-016-48516, GSM: 050 3134 812	FILMANN
BYGGNADSBYRÅ	ARKTYVNUMMER
25. 10. 2010	

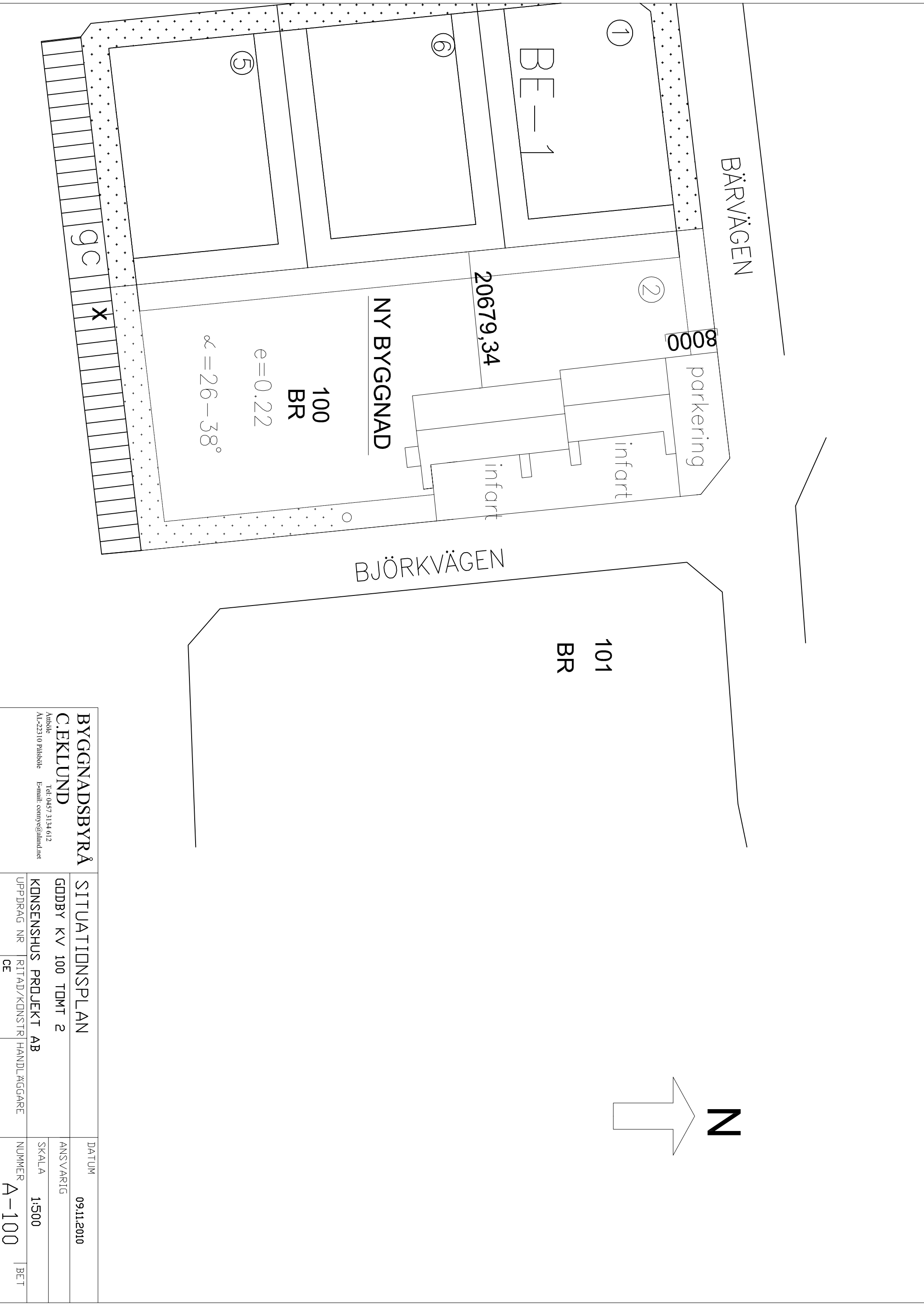


FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

REV	DAT.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
KOMMUN		BY	
F INSTRÖM		GÖDBY	
BYGGNADSUBJEKT	RADHUS		
	KONSENSHUS PROJEKT AB		
BYGGNADSBYRÅ C.EKLUND			
ATTBÖLE 22310 PÅLSBÖLE TEL: 018-42512, GSM: 050 3134 612			
DATUM	25. 10. 2010		
INNEHÅLL		SKALA	
FASADER		1 : 100	
RITAD C/E	RITNAR		
KONSTR.			
GRANSK.			
FILMANN			
ARKIVNUMMER			



BYGGNADSBYRÅ
C.EKLUND
 Antbete AL-22310 Pålställe
 Tel: 0457 3134 612
 E-mail: comnye@aland.net

SITUATIONSPLAN		DATUM	09.11.2010
GODBY KV 100 TOMT 2		ANSVARIG	
KONSENSHUS PROJEKT AB		SKALA	1:500
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR	HANDLÄGGARE	NUMMER
CE			A-100
			BET



Boarea

Boarea kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Huruvida uppgiften stämmer med dagens mätmetod kan inte garanteras. Köparen uppmanas att om det är av stor vikt för honom/henne, kontrollera bostadens boarea före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

Visningar

City Mäklaren använder sig av s.k. enskilda visningar. Det är därför viktigt att du som intressent tar kontakt med oss för att få information om när det kommer vara visning av objektet samt för att boka en visningstid.

Undersökningsplikt

Som köpare har du skyldighet att undersöka och kontrollera den fastighet du ska köpa. Som köpare är kraven på din kunskap och noggrannhet vid besiktningen högt ställda. Fel och brister i fastigheten som du vid en noggrann och ingående undersökning har möjlighet att upptäcka eller borde ha "förväntat dig", med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning kan säljaren inte göras ansvarig för.

Normalt är det inget krav att du som köpare måste göra ingrepp eller åverkan i byggnaden men upptäcker du något som kan tyda på att ett fel föreligger är du skyldig att utreda den bakomliggande orsaken till felet. Köparens undersökningsplikt innebär mer än att bara gå runt och titta och omfattar allt som är möjligt att se på.

Budgivning och kontrakt

City Mäklaren tillämpar stängda budgivningar. Med det menas att endast intressenter som accepterat utgångspris, eller av säljaren accepterat lägre bud, får närvara på objektets budgivning. Oftast stänger vi objektet samma dag som budgivning hålls.

Fastighetsaffären är inte klar förrän skriftliga kontrakt är skrivna. Om bud lämnas till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpebrev är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. För att undvika eventuella problem i och med detta rekommenderar vi köpare och säljare att snarast möjligt efter avslutad budgivning få köpebrev skrivna.