



CITYMÄKLAREN AB

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Torggatan 10, AX-22100 MARIEHAMN

Telefon kontor: +358-18-17610

Mobil: +358-457-360 0001

E-post: info@citymaklaren.ax

Hemsida: www.citymaklaren.ax

Kommun: Föglö

By: Granboda

R:nr: Outbrutet område fr. Vestergård 1:26



STRANDOMRÅDE

Strandområde i Granboda, Föglö

Med egen strandlinje i västerläge

Utgångspris: 45 000 €

Områdets areal: ca 12 000 m². (Mer information finns i prospekt)

Objektspecifikation: Outbrutet strandområde med egen strandlinje belägen i västerläge.

Trivs i åländsk skärgård på detta strandområde om ca 12 000 m². Med en strandlinje i västerläge kan Du njuta av solens strålar.

Området utgörs av blandad natur, främst skogsmark. Strandlinjen efter utbrytning blir ca 150 meter lång.

Vägförbindelse finns invid tomten till en privat väg. Årlig vägavgift tillkommer.

Vägbeskrivning

Från Mariehamn, kör mot Svinö, Lemland. Tag Föglöfärjan (M/S Skarven) till Degerby, Föglö. Från Degerby kör mot Granboda, ca 5,2 km. På Er vänstra sida finns nu en mindre grusväg med namnet Gumsansholmsvägen. Sväng ner på den. Följ denna väg, utan att svänga av, tills vägen tar slut. Ni är nu framme. Se prospektets karta för mer information om strandområdets placering.

Visningar

Vänligen kontakta någon av våra fastighetsmäklare angående visning av detta strandområde.

Prospektet

Säljaren har godkänt detta prospekt och ansvarar för att uppgifter etc. är korrekta. Säljaren förbehåller sig rätten att i alla skeden anta och förkasta givna anbud samt anordna budgivning mellan anbudsgivarna. Bifogat till prospektet finns en karta där strandområdet är markerat.

Övrig info

Strandområdet är ett s.k. outbrutet område. Med det menas att området inte existerar som en egen fastighet idag, utan först när utbrytning från stamfastigheten sker på köparens bekostnad. I detta fall kan strandområdet till en viss del anpassas efter köparens önskemål. Tag kontakt med någon av våra mäklare för mer information.

Det outbrutna markområdet är lämpligt för fritidshusbebyggelse eller bostadsändamål. Andel i samfällda områden ingår ej. Ej erhållit uppgifter om möjligheten att lösa ut eventuella fiskekort. Anslutningar (t.ex. el- och vattenanslutningar) ingår ej vid köp. Tillträde till strandområdet sker enligt överenskommelse med säljaren.

Kostnader vid köp

Köparen av strandområdet står för kostnader så som upprättande av köpebrev om 300 € + moms, överlåtelseskatt om 4 %, lantmäterikostnader samt kostnader för lagfart.

Ansvarig mäklare

Bert Häggblom, 018-172 00, info@citymaklaren.ax



Tomtareal

Tomtareal kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Är tomtarealen fastställd av ett fastighetsregisterutdrag stämmer arealen till stor sannolikhet. Är det dock ett försäljningsobjekt som är outbrutet från stamfastigheten kan arealen ej fastställas. Köparen uppmanas att om det är av stor vikt för honom/henne, kontrollera tomtarealen före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

Boarea

Boarea kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Huruvida uppgiften stämmer med dagens mätmetod kan inte garanteras. Köparen uppmanas att om det är av stor vikt för honom/henne, kontrollera bostadens boarea före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

Visningar

City Mäklaren använder sig av s.k. privata visningar. Det är därför viktigt att du som intressent tar kontakt med oss för att få information om när det kommer vara visning av objektet samt för att boka en visningstid.

Nordea

City Mäklaren har valt att samarbeta med Nordea eftersom de håller en mycket hög servicenivå gentemot sina kunder. De är engagerade i dig som individ och gör sitt yttersta för att du ska känna dig trygg. Blir du Förmänskund hos Nordea får du dessutom en personlig bankrådgivare.

Undersökningsplikt

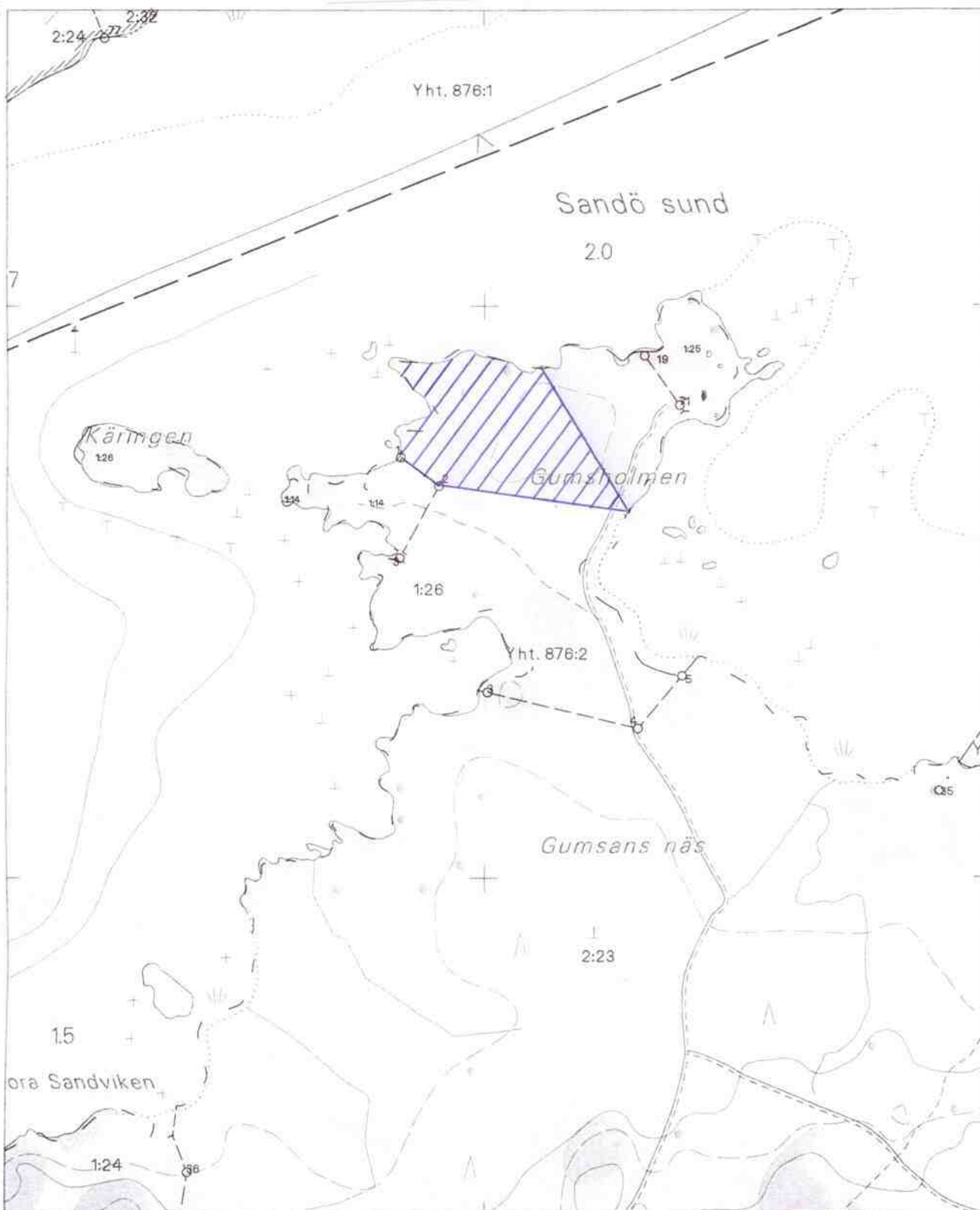
Som köpare har du skyldighet att undersöka och kontrollera den fastighet du ska köpa. Som köpare är kraven på din kunskap och noggrannhet vid besiktningen högt ställda. Fel och brister i fastigheten som du vid en noggrann och ingående undersökning har möjlighet att upptäcka eller borde ha "förväntat dig", med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning kan säljaren inte göras ansvarig för.

Normalt är det inget krav att du som köpare måste göra ingrepp eller åverkan i byggnaden men upptäcker du något som kan tyda på att ett fel föreligger är du skyldig att utreda den bakomliggande orsaken till felet. Köparens undersökningsplikt innebär mer än att bara gå runt och titta och omfattar allt som är möjligt att se på.

Budgivning och kontakt

City Mäklaren tillämpar stängda budgivningar. Med det menas att endast intressenter som accepterat utgångspris, eller av säljaren accepterat lägre bud, får närvara på objektets budgivning. Oftast stänger vi objektet samma dag som budgivning hålls.

Fastighetsaffären är inte klar förrän skriftliga kontrakt är skrivna. Om bud lämnas till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpebrev är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. För att undvika eventuella problem i och med detta rekommenderar vi köpare och säljare att snarast möjligt efter avslutad budgivning få köpebrev skrivna.



Terrängdatabas och fastighetsindelning (KRK)



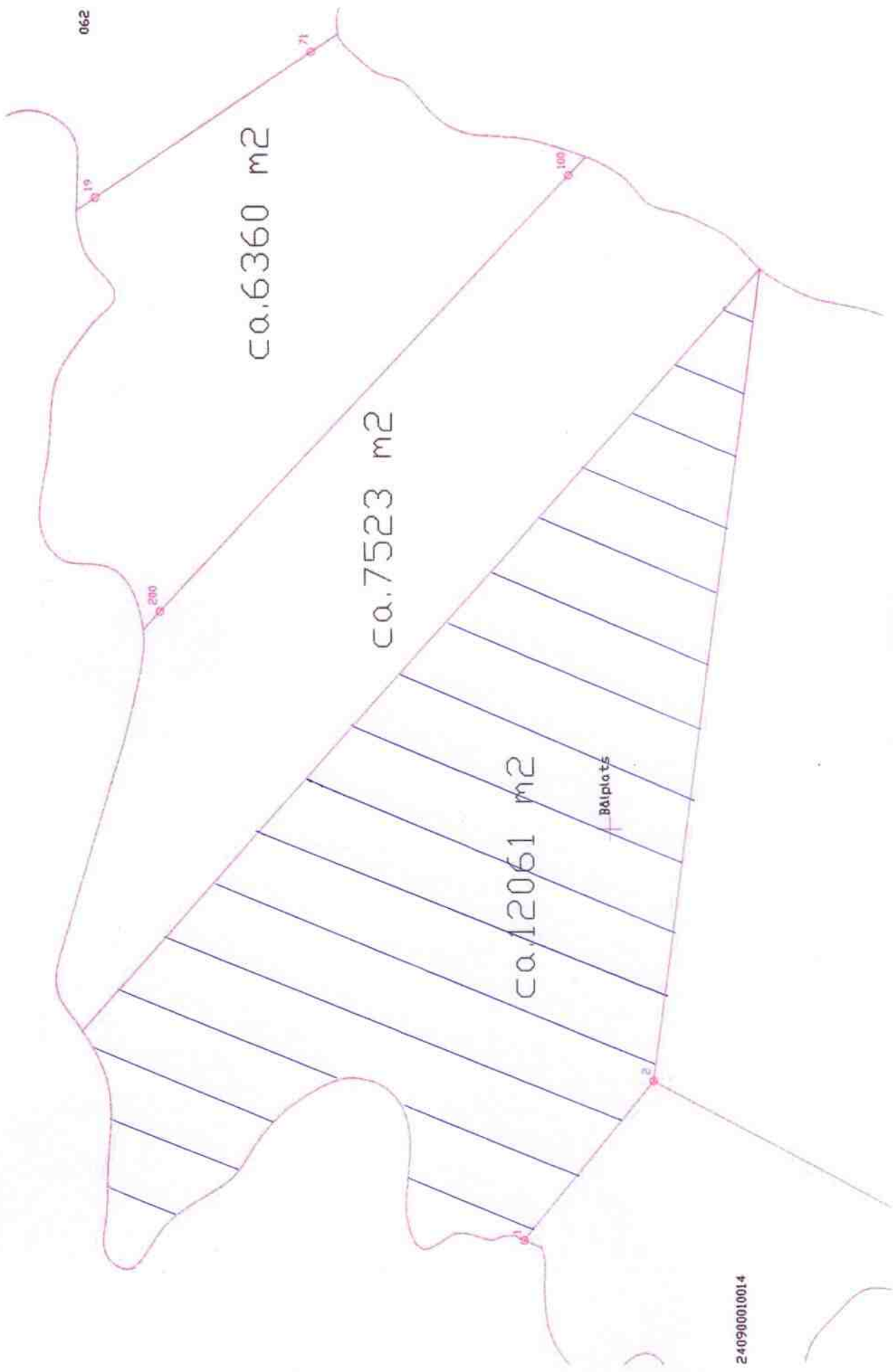
LANTMÄTERIVERKET

Fastighetsindelningen enligt 04.05.2010.
Fastighetsgränserna kan vara inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen utvisar den exakta omfattningen av fastighetens område.
Kartan är utskrivet i ETRS-GK20.

1 : 5 000

1 cm på kartan motsvarar 50 meter i terrängen.

Copyright Lantmäteriverket
Detta material får inte kopieras eller på något annat sätt olovligt användas utan Lantmäteriverkets tillstånd.
Bläcket i utskriften är inte arkivbeständigt och färgerna håller inte i ultraviolettljus.



240900010014

Citymäklaren Ab rfm
Tillståndsnnummer 499/Åland/2010